

Prisliste salgsoppdrag

I forbrukerforhold kan oppdragsgiver velge mellom prosentbasert vederlag eller timevederlag basert på medgåtte timer. Procentsats og minsteprovisjon kan variere mellom geografisk områder, prisnivå og salgbarhet av objektet, samt stipulert arbeidsmengde for oppdraget.

Våre priser er veiledende, og et tilbud kan variere i forhold til eiendomsmeglerens erfaring og markedsposisjon og lokalt kontor. Vi ønsker at du kontakter oss slik at vi kan få skreddersy et tilbud tilpasset din bolig.

Alle priser er oppgitt inkl. mva.

Provisjon avtales ved oppdragsinngåelse og beregnes av salgssum (inkl. fellesgjeld)	Fra 1,5 % - 3,9 % Minimumsprovisjon fra kr 35 000,-
Fast pris kan også avtales	
Tilretteleggingshonorar (Klargjøring av oppdrag til markedsføring – påløper uavhengig av om salget gjennomføres)	Fra kr 8 500,-
Oppgjørshonorar	Fra kr 5 500,-
Visning utover avtalt fellesvisning	Fra kr 2 000,-
Timepris - meglervederlag	Fra kr 2 000,-
Oppgjørs- og kontraktsoppdrag	Fra kr 20 000,- + utlegg
Markedsføring og øvrige utlegg	
Markedsføringspakker Inneholder bl.a.: - Finn annonse - Kvartsidis avisannonse - Facebook marketing	Avtales med den enkelte kunde – fra kr 12 000,-
Tinglysning av panterettsdokument med urådighetssperre	Borettslag: kr 480 - Fast eiendom: kr 585,-
Gebyrer borettslagsleiligheter – her eksempel fra MOBO Helgeland: Innhenting av opplysninger Eierskiftegebyr Bruk av forkjøpsrett og forhåndsprøving	kr 3 745,- kr 5 995,- kr 7 493,-
Innhenting av opplysninger fra offentlige etater	Direkte utlegg fra leverandør. Varierer ut fra hvilken informasjon som må innhentes.
Innhenting av elektronisk grunnboks informasjon	kr 430,-
Innhenting av festekontrakt/servitutter	kr 202,- pr. stk.
Foto	Fra kr 2 000,-. Avtales i hvert enkelt tilfelle.
Taksering kan variere, men følgende tilbys fra MOBO Helgelands takstavdeling: Tilstandsrapporter leiligheter Tilstandsrapporter enebolig	Fra kr. 10 000,- Fra kr. 20 000,-
Boligselgerforsikring	Iht. vilkår og avtale med Gjensidige pr. 01.07.2022 følgende satser:

- Boliger med andelsnr./ aksjenr. – premie m/verdi og lånetakst.	2,69 promille av salgssum (min. kr 4 200,- maks. kr 31 000,-)
- Boliger med seksjonsnr. – premie m/verdi og lånetakst.	4,58 promille av salgssum (min. kr 6 600,- maks. kr 40 000,-)
- Boliger/tomter med eget gnr. og bnr. – premie m/verdi og lånetakst.	5,71 promille av salgssum (min. kr 12 400,- maks. kr 65 000,-)
- Fritidsboliger/fritidstomter– premie m/verdi og lånetakst.	6,31 promille av salgssum (min. kr 9 600,- maks. kr 65 000,-)
Annet:	
Oppsigelse av oppdrag i oppdragsperioden – i forbrukerforhold vanligvis 6 mnd. I tillegg til honorar for utført arbeide har megler også krav på medgåtte utlegg	Fra kr 10 000,-
Verdivurdering i nærområdet – omkrets ca. 10 km	Fra kr. 2 500,-
Verdivurdering utover nærområdet	Avtales i hvert enkelt tilfelle.